

SAMMANDRAG

Vid uppdatering av bolagsordningen framkom ett tolkningsfall. Bostads-
lägenheter kombinerat med källare har ersatt 0,25 x bostadsvederlag för källar
m² (nämns inte i bolagsordningen). Affärlägenhet i kombination med källare
betalar 0,5 x bostadsvederlag för källar m² (framkommer ur bolagsordningen).

Vederlaget för lägenheterna D41-43 ändrades efter bolagsstämman 2013 så
att källar m² fakturerades 0,5 x bostadsvederlaget. En av aktionärerna
meddelade att förfarandet var olagligt och efter flere styrelsemöten beslöt
styrelsen begära ett utlåtande av fastighetsförbundet (bilaga) och i januari
2014 betalades de inkasserade förhöjda vederlaget tillbaka till aktionärerna i
lägenheterna D41-43 för att undvika rättsliga åtgärder.

Från fastighetsförbundets utlåtande (bilaga) framgår att vederlaget för
nämnda källar m² borde vara 1,0 x bostadsvederlag eftersom inget nämns i
bolagsordningen. Styrelsen föreslår vederlaget för källar m² till 0,5 x
bostadsvederlag.

Ann-Mari Jansson
disponent
019-265 2380