

## Sammandrag av E-mail angående Lantmannagården i Ekenäs 1

----- Alkuperäinen viesti / Orig.Msg. -----

**Aihe:** Re: Förfrågan angående Lantmannagården i Ekenäs

**Päiväys:** Wed, 15 May 2013 10:08:00 +0300

**Lähettäjä:** Lars-Ove Backman <larre.backman@pp.inet.fi>

**Vastaanottaja:** kj@kjosterman.com

Hej.

Som revisor i BAb Lantmannagården kan jag endast ta emot uppdrag av bolagsstämman, men ger dig här mina personliga åsikter i saken.

Har gått igenom den förnyade bolagsordningen (14.03.2013) och samtalat med er disponent, som i sin tur samtalat med två jurister om saken.

Normalt har bostadsbolag källarna som egna utrymmen som lägenhetsinnehavarna får disponera över. I ert bolag är källarutrymmena knutna till lägenheterna. Bolagsordningen är såtillvida diffus att den inte tar upp källarutrymmen i anknytning till bostäder. Att direkt jämföra affärsutrymmen med bostäder kan inte göras. Detta gör att källarna i anknytning till bostäder kan tolkas vara allt från bostadsutrymme till vanliga förråd.

Min åsikt (som jag även gett disponenten) är att ni / hon för saken till behandling i styrelsen för att få en ordentlig genomgång av dels § 4 (utrymmena) och dels § 5 (vederlagen) där olika kombinationer och deras beräkningsgrunder noggrant noteras i båda paragraferna. I samma veva kunde även vederlagen för bilplatser specificeras bättre d.v.s gäller det per bilplats eller per m2. Därefter borde bolagsordningen korrigeras än en gång. Fram tills detta är gjort borde man fortsätta med tidigare vederlagsberäkning.

Viktigt att komma ihåg är att källarutrymmen (enligt bl.a brandmyndigheterna) inte får användas till annat än uppbevaring av saker och inte som extra bostads- eller övernattningsutrymmen.

Med vänlig hälsning  
Lars-Ove Backman

PS. Jag har gett disponenten en kopia på mitt svar.